



AWO Servicewohnen Kornwestheim, Badstraße 14

Seniorenrechtliches Wohnen mit Aufzug, Balkone und Tiefgaragenstellplätzen

Lage der Wohnanlage

- Das Servicewohnen liegt ruhig und gleichzeitig zentrumsnah.
- Die Bushaltestelle ist ca. 100 m und der Bahnhof ca. 15 Minuten fußläufig entfernt.
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Ämter, Freizeitanlagen, Banken, Geldautomat usw. sind zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen.
- Vom Haus aus gibt es einen direkten Zugang zum Stadtgarten.

Ausstattung der Wohnanlage

- barrierefreie Gebäudezugänge, Fahrrad- und Kellerräume
- Aufzugsanlage
- moderne Heizungsanlage mit Blockheizkraftwerk
- Allgemeinbeleuchtung in LED-Technik für niedrige Betriebskosten
- moderne mechatronische Sicherheits-Schließanlage
- hohe Wärmeisolation gemäß der neuesten Energiesparverordnung
- Gemeinschaftsraum mit integrierter Küche für Veranstaltungen
- Stellplätze mit Ladestationen (Wallbox) in der Tiefgarage
- attraktiver Gemeinschaftsgarten

Ausstattung in den Wohnungen

- helle und ansprechende Räume
- schneller Internetanschluss und große Vielfalt an TV-Angeboten durch Glasfasertechnologie
- jede Wohnung verfügt über einen integrierten Abstellraum sowie einen eigenen Kellerraum
- hochwertige und pflegeleichte Vinyl-Bodenbeläge
- zu jeder Wohnung gehört ein Balkon bzw. eine Terrasse
- elektrische Rollläden an allen Fenstern und Balkontüren

- einbruchhemmende Fenster und Balkontüren in den EG-Wohnungen
- geflieste Bäder mit Hilfsausstattung und bodengleichen Duschen
- moderne Klingel- und Sprechanlage
- Waschmaschinen und Trockneranschlüsse innerhalb der Wohnungen
- Energiesparende Fußbodenheizung

Haustechnische Dienstleistungen (Betriebskosten)

- Hausmeisterservice
- Winterdienst
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege

Grundleistungen im Rahmen des Servicevertrages

- Funkunterstütztes Wohnungsnotrufsystem für medizinische Hilfe im Notfall
- persönliche Betreuung und individuelle Beratung der Bewohner
- Angebot von sozialen und kulturellen Veranstaltungen
- Angebot von Ausflügen und Feierlichkeiten von und mit der AWO
- Vermittlung und Koordination von Dienstleistungsangeboten
- Nutzung von Gemeinschaftsräumen für private Festlichkeiten
- haushaltsnahe Dienstleistungen in kleinem Umfang z. B. Perlator- und Filtertausch, Leuchtmittelwechsel...

Wahlleistungen (kostenpflichtig) im Rahmen des Servicevertrages

- Mittagstisch (auf Nachfrage auch Frühstück und Abendessen)
- Wohnungsreinigung (Fenster, Bäder, ...)
- Wäschepflege (Waschen, Bügeln, ...)
- grundpflegerische Hilfen wie Körperpflege, Ernährung, ...
- Botendienste